

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Гайдара д.1

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 157.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1107.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
358118.37	461950.18	395325.12	24563.04	42062.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
487372.77	459763.82	27608.95	105.50	430874.63	372043.30	58831.33	414616.51	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58487.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10478.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	86772.72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38991.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24856.99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13890.67
7	Расходы по управлению МКД, руб.	96503.62
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42062.02
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	36947.17
	ремонт балконной плиты (кв. 21)	3877.8
	ремонт канализации (кв. 17)	5961.57
	ремонт отопления (кв. 17, 25)	27107.8
10	прочее в т.ч.:	21884.16
	дезинсекция подвального помещения	1728
	актуализация тенического паспорта МКД	3729.6
	техническое обследование вентиляционных каналов	13800
	дератизация подвального помещения	2626.56

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев